

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN ISI SKRIPSI.....	i
TANDA PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....	iii
ABSTRAK.....	iv
KATA PENGANTAR	V
DAFTAR ISI	ix
BAB I : PENDAHULUAN	1
: A. LATARBELAKANGPERMASALAHAN	1
: B. POKOKPERMASALAHAN	8
: C. TUJUANPENELITIAN	9
: D. DEFINISIOPERASIONAL	9
: E. METODEPENELITIAN	12
: F. SISTEMATIKAPENULISAN	14
BAB II : KETENTUAN UMUM TENTANG KREDITPEMILIKAN	
RUMAH (KPR).....	17
A. KETENTUAN UMUM TENTANG KREDIT	17
1. Pengertian Kredit	17
2. Analisa Kredit	18

3. Pengertian Kredit Pemilikan Rumah	22
4. Prosedur Kredit Pemilikan Rumah	22
5. Prestasi dan Wanprestasi	26
B. KETENTUAN UMUM TENTANG PERJANJIAN KREDIT	
DAN PERJANJIAN KERJASAMA PEMBERIAN	
FASILITAS KREDIT PEMILIKAN	
RUMAH.....	
1. Pengertian Perjanjian	27
2. Syarat Sahnya Perjanjian	29
3. Perjanjian Kredit	30
4. Jenis-Jenis Perjanjian Kredit	32
5. Perjanjian Kerjasama Pemberian Kredit Pemilikan Rumah	33
C. KETENTUAN UMUM TENTANG KREDIT	
MACET.....	
1. Pengertian Kredit Macet	34
2. Penggolongan Kolektibilitas Kredit	35
3. Penyebab Terjadinya Kredit Pemilikan Rumah Yang Macet Pada PT. Bank Permata Tbk.	36
4. Penyelesaian Kredit Pemilikan Rumah Yang Macet Pada PT. Bank Permata Tbk	38

BAB III	: JAMINAN DAN BUY BACK GUARANTEE SERTA PER-	
	LINDUNGANNASABAH (SEBAGAIKONSUMEN)	
	A. KETENTUAN UMUM TENTANG JAMINAN DAN HAK	
	TANGGUNGAN.....	49
	1. Pengertian Jaminan	49
	2. Jenis-Jenis Jaminan	50
	3. Sifat Jaminan	51
	4. Pengertian Hak Tanggungan.....	52
	5. Ciri Hak Tanggungan	53
	6. Subjek Hak Tanggungan	53
	7. Objek Hak Tanggungan	54
	8. Pembebanan Hak Tanggungan	55
	B. BUY BACK GUARANTEE.....	55
	1. Pengertian Buy Back Guarantee	55
	2. Sejarah Buy Back Guarantee	57
	3. Back Guarantee merupakan perjanjian Penanggungan.....	59
	4. Buy Back Guarantee merupakan penanggungan dengan membeli agunan kredit	63
	5. Buy Back Guarantee Terjadi Dengan Subrogasi	69

C. KETENTUAN UMUM TENTANG JUAL BELI RUMAH	73
1. Pengertian Rumah dan Perumahan	73
2. Ketentuan tentang Pengembang (<i>Developer</i>)	74
3. Ketentuan tentang Bank	75
4. Tahap-Tahap Transaksi Jual Beli Rumah.....	76
5. Para Pihak dalam Transaksi Jual Beli Rumah	80
D. PERLINDUNGAN KONSUMEN	81
1. Pengertian Konsumen	81
2. Pengertian perlindungan Konsumen	82
3. Perjanjian Jual Beli Rumah	83
4. Perlindungan Konsumen Sebagai Nasabah Bank Dalam Kredit Pemilikan Rumah	88
BAB IV : DAMPAK YURIDIS TERHADAP KONSUMEN ATAS BUY BACK GUARANTEE YANG DILAKSANAKANOLEH BANK KEPADA PENGEMBANG ATAS KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) YANG MACET.....	93
A. GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN.....	93
1. Pofil PT. Bank Permata Tbk	93
2. Profil PT. Premier Kualitas Indonesia	95
B. KRONOLOGIS PERMASALAHAN.....	97
C. ANALISIS KASUS.....	101

1. Penolakan <i>Buy Back Guarantee</i> dari nasabah yang dimintakan oleh bank kepada pengembang atas kredit macet.....	101
2. Hak Nasabah untuk mendapatkan kembali uang muka yang sudah dibayarkan kepada pengembang (<i>Developer</i>).....	109
3. Upaya hukum terhadap perlindungan Nasabah	114
BAB V : PENUTUP	116
A. KESIMPULAN	116
B. SARAN	118
DAFTAR PUSTAKA	121
LAMPIRAN	